



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Aika 12.12.2023, klo 17:31 - 19:44

Paikka Teams / Kuntala valtuustosal

Käsitellyt asiat

§ 79 Laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 80 Pöytäkirjan tarkastus

§ 81 Tiedoksisaantiasiat

§ 82 Investoinnit 12/2023 seuranta / vuosikello

§ 83 Lukitusjärjestelmät ja -laitteet palveluineen 2021-2025

§ 84 Kaukolämmön tuotanto ja jakelu

§ 85 Muut asiat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Leena Hopeela-Juvonen, puheenjohtaja
Sauli Kivinen, 1. varapuheenjohtaja
Simo Gran, varajäsen
Kalle Jaakkola
Virpi Kallioinen, varajäsen
Saija Malaste
Juha Talvisalmi

Muut saapuvilla olleet

Pia Mustisto, hallintosihteeri, sihteeri
Juha Rehula, Kunnanjohtaja
Jonni Salo, nuorisovaltuuston edustaja
Ilpo Siljander, kunnanhallituksen edustaja
Jouni Turunen, esittelijä

Poissa

Nina Nieminen
Heikki Toivonen, kunnanhallituksen puheenjohtaja
Miia Vilja

Allekirjoitukset

Leena Hopeela-Juvonen
Puheenjohtaja

Pia Mustisto
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

14.12.2023

14.12.2023

Sauli Kivinen

Juha Talvisalmi

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävillä kunnan www-sivuilla 15.12.2023



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 79

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen puheenjohtajan tehtäviin kuuluu selvittää, ovatko kokouksen pitämisen lailliset edellytykset olemassa. Jotta kokous olisi päätösvaltainen, riittävän määrän toimielimen jäseniä on oltava läsnä. Valtuuston kokouksessa pitää olla läsnä vähintään 2/3 valtuutetuista ja kunnan muun toimielimen kokouksessa enemmän kuin puolet jäsenistä (kuntalain 103 §). Jollei näin ole, kokousta ei voida lainkaan pitää.

Puheenjohtajan on myös todettava läsnäolevat ja onko heillä läsnäolo-oikeus. Toimielimen kokouksessa päätöksentekoon ottavat osaa vain toimielimen jäsenet. Hallintosäännössä voidaan määrätä muiden kuin toimielimen jäsenten läsnäolosta ja puheoikeudesta toimielimen kokouksissa. Määräykset koskevat lähinnä toimielimeen kuulumattomia luottamushenkilöitä ja kunnan henkilöstöä. Erikseen voidaan myös päättää asiantuntijan tai asianosaisten kuulemisesta toimielimen kokouksessa.

Laillisuusedellytysten selvittämiseen kuuluu, onko kokous kutsuttu koolle sillä tavoin kuin hallintosäännössä on määrätty tai toimielin on itse päättänyt. Näiden seikkojen selvittämisen jälkeen puheenjohtaja voi todeta kokouksen päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 80

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastetaan kahden tehtävään valitun toimesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Sauli Kivinen ja Juha Talvisalmi.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sauli Kivinen ja Juha Talvisalmi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 81

Tiedoksisaantiasiat

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset kokonaisuudessaan luettavissa Viranhaltijapäätökset - Tekninenjohtaja | Padasjoki (cloudnc.fi)

Joulukuu

§ 42 Hiekoitusseppelin hankinta 2024-2025

§ 41 Sahan voimalaitoksen haitta-aine purku 2023

§ 40 Laiturivarusteiden hankinta 2023

§ 39 Rakennustarkastajan valinta 2023

§ 38 Rakennustöiden vuosisopimusurakoitsijoiden valinta vuosille 2023-2024 + mahdollinen optio

Marraskuu

§ 37 Monitoimi- ja tulostuslaitteiden puitesopimus 2024-2025

§ 36 Laiturin hankinta/ Sataman matkailuinvestoinnit

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Merkitään asiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Tekninenlautakunta, § 17,21.02.2023

Tekninenlautakunta, § 23,13.03.2023

Tekninenlautakunta, § 35,18.04.2023

Tekninenlautakunta, § 43,23.05.2023

Tekninenlautakunta, § 50,15.08.2023

Tekninenlautakunta, § 55,26.09.2023

Tekninenlautakunta, § 62,17.10.2023

Tekninenlautakunta, § 82, 12.12.2023

§ 82

Investoinnit 12/2023 seuranta / vuosikello

PADDno-2023-34

Tekninenlautakunta, 21.02.2023, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Sipilä

juha.sipila@padasjoki.fi

tekninen johtaja

Tekninen lautakunta on edellyttänyt investointien työohjelman seuraantaa kokouksissa.

Teknisen investointien työohjelma 2023 on oheismateriaalina. Investointien työohjelma on laadittu teknisessä toimessa aikajanelle. Aikajanelle on arvioitu investointien suunnittelun-, hankinnan- ja toteutuksen ajankohdat.

Helmikuun tilanne

Satama:

- betonielementit tilattu, vanhan laiturin puuosia purettu pois, uudet puutavarat tilattu, viranomaislaiturin tarjouspyynnöt viikolla 8

Mainiemen saharakennukset:

-voimalaitoksen katon rakentamisen suunnitelmat valmistuneet, rakennuslupa laitetaan vireille helmikuun aikana

-WC- kontteista pyydetty tarjoukset, päätös helmikuussa

Monitoimitalo:

-kirjaston etätilan suunnittelu käynnissä

-kirjaston palvelutiskin suunnittelu käynnissä

-tulevan etätilan haitta-ainekartoitus valmistunut

Päiväkoti:

- kosteiden tilojen uusimisen huonekortit maaliskuun loppuun mennessä

-pihalle tulevasta kodasta pyydetty tarjous

Yhtenäiskoulu:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

- uusittavien ovien ja ikkunoiden tarjouspyynnöt helmikuun aikana

Kuntala:

- toimistohuoneiden kunnostusten tarjoukset pyydetty

-pohjakerroksen tutkimusraportit valmistuneet

Terveyskeskus:

-Pihlajakodin huonemuutosten tarjousten jättöaika helmikuun aikana

Sataman matkailuinvestoinnit:

-vanhan hirsimökin purkutyö meneillään

-vanhan talon purkutyö alkaa viikolla 8

Jätevedenpuhdistamo:

-ilmastusaltaiden kompressorit on asennettu

-Valutiellä tehty viisi viemärikaivon saneerausta

Muiden vuoden 2023 investointien suunnittelu ja hankinta aloittamatta.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Sipilä, tekninen johtaja

Merkitään investointien toteutumisaikataulu tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninenlautakunta, 13.03.2023, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Sipilä

juha.sipila@padasjoki.fi

tekninen johtaja

Maaliskuun alun tilanne teknisen investointien osalta on seuraava:

Satama:

-viranomaislaiturin suunnitelmat ja työohjelma on tarkennettu ja tarjouspyynnöt on lähetetty

- vanhan viranomaislaiturin ja sen ympäristön vanhojen puuosien uusiminen on tehty

Mainiemen saharakennukset:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

- WC:t tilattu, voimalaitoksen suunnitelmat valmistuneet, eritelty kustannusarvio saadaan maaliskuun aikana

Monitoimitalo:

- kirjaston palvelutiskin ja hiljaisen/etätyötilan suunnitelmaehdotukset valmistuneet /käyttäjillä kommentoitavana

Koulut:

- uusittavien ovien ja ikkunoiden kaaviot tekeillä

Kuntala:

- työhuoneiden urakoitsija valittu
- ilmastoinnin kokonaisselvitys valmistuu maaliskuun aikana

Terveyskeskus:

- Pihlajakodin urakkakilpailu tehty

Vanha koulu:

- työ etenee siinä aikataulussa, että se on valmis toukokuun aikana
- rakennuttajan hankintaan kuuluvien kalusteiden suunnitelmat valmiit ja hankinta valmisteilla

Sataman matkailuinvestoinnit:

- vanha hirsimökki purettu, samoin ns.Eilan mökki
- uuden varastorakennuksen kokoon tarve selvityksessä

Majavan päiväkot:

- kosteiden tilojen huonekortit valmistuvat maaliskuun aikana
- kota tilattu

Jäteveden puhdistamo:

- kompressorit asennettu

Lukitusmuutokset:

- lukitusten muutostyöt alkavat viikolla 11 kokonaisuikaulun mukaisesti

Muilta osin hankkeita edistetään niin, että suunnitellut investoinnit saadaan toteutuksi kuluvan vuoden aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Sipilä, tekninen johtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Merkitään investointien toteutumisaikataulu tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninenlautakunta, 18.04.2023, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Sipilä

juha.sipila@padasjoki.fi

tekniinen johtaja

Investointien toteutumien tilanne huhutikuussa 2023:

Kotiseututalo:

- aikataulussa eli valmistuu toukokuun 2023 aikana

Satama:

- viranomaislaiturin työt alkaneet ja tarvittava ruoppaus tehty, virtausputket siirretty ja elementtien asennus alkaa lähipäivinä

- vanhoja laiturin puuosia uusittu n. 50 metrin matkalta

- venelaitureiden viottuneita puuosia uusitaan ennen venekauden alkua

Pihlajakoti:

- muutostyön valmistelutyö (suojaukset ym) aloitettu

- hyvinvointialueen kanssa viimeistellään sopimusta ja tarkennetaan suunnitelmia huoneiden varusteiden osalta

Majavan päiväkot:

- laavun kasauksen tekee Reserviläisyhdistys kesäkuun alussa

Koulut:

-uusittavien ikkunoiden ja ovien osalta tarjouspyynnöt lähetetty

Mainiemen saha:

-WC- konttien perustamistyöt aloitetaan huhtikuun aikana

Muiden investointiohjelman mukaisten töiden suunnittelu käynnissä tai valmistunut

Ehdotus

Esittelijä: Juha Sipilä, tekniinen johtaja

Merkitään investointien toteutumisaikataulu tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Tekninenlautakunta, 23.05.2023, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Sipilä

juha.sipila@padasjoki.fi

tekninen johtaja

Investointien toteutuma toukokuu 2023:

- Kotiseututalon urakan vastaanotto sovittu pidettäväksi 29.5.2023
- Sataman viranomaislaiturin ja aallonmurtajan töiden vastaanottokokous pidetään 23.5.2023. Urakka todetaan valmistuneeksi määräajassa.
- Kirjaston muutostyön rakentamisasiakirjat ovat valmistuneet
- Majavan päiväkodin muutos/korjaustyön asiakirjat valmistuneet
- Pihlajakodin muutostyöhön liittyvät sopimisasiakirjat kunnan ja hyvinvointialueen välillä edelleen valmistelussa

Ehdotus

Esittelijä: Juha Sipilä, tekninen johtaja

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninenlautakunta, 15.08.2023, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Turunen

jouni.turunen@padasjoki.fi

Investointien toteuma elokuu 2023:

Satama:

Pelastuslaituri tehty keväällä. Laiturirakenteita korjattu mahdollisesti loppuvuodesta vielä laiturikorjauksia (kannet, vesi- ja sähkö).

Monitoimitalo:

Katto kilpailutukseen, etätyötilaremontti meneillään, ilmalämpöpumppu hommattu kirjaston tilaan.

Päiväkoti:

Kosteidentilojen remontti meneillään, tehdään myös rännikorjaus ja keittiön pieni korjaus saman yrityksen toimesta. Jos rahaa jää, tehdään pienten puolen kosteat tilat vielä loppuvuonna (wc:t ja kuraeteinen)

Kota hankittu ja pihatyöt tehty, kota rakennetaan elokuun alussa.

Yhtenäiskoulu:

Ikkunat vaihdettu (Pappilanmäki), ovet vaihdettu (Kullasvuori). Sukitus tehty.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kullasvuoren koulun pihamuutokset tehty ja IV-remontti Kullasvuoren koulussa tehty. Sadevesiviemärit tehty.

Kuntala:

Toimistohuoneet saneerattu, vielä rahaa jäljellä 1-2 huonetta tai lv-suunnitelma.

Terveyskeskus:

selvitys meneillään hyten kanssa (Pihlajakoti), tarvisi tehdä viilennyslaitteet polin puolelle, ainakin suunnittelu tälle vuodelle.

Wanhakoulu/ kotiseututalo:

Hankkimatta invaramppi ja tauluripustimet .

Mainiemen saha:

Vessat ja pihat tehty (istutukset puuttuu) ja vesi- ja viemäri liittymät tehty, voimalaitoksen katto ja seinät pikimmiten tarjouspyynnöille, Rumppi tekemättä.

Sataman matkailuinvestoinnit:

Mökki purettu ja kontit hankittu

Viemäri laitos:

Auto lunastettu, Haapatien pumppaamon saneerauksen kilpailutuksesta saatu tarjouspyyntö, verkoston kunnostuksia vielä tulossa (savukokeet)

Kaavatiet:

Asfaltoinnit tehdään syyskuussa

Lukitusmuutokset:

Kohteita lisätty, (kuntala, monitoimitalo, saha, kotiseututalo)

Aurinkopaneelit:

Ei hankittu, kohteena ainakin päiväkotit -> tämä hankintaan

Puistoalueet:

hankittu kärry, taimia yms. tehdään vielä yksi tonttiliittymä (Ylä-Ratia)

Yhtenäiskoulun pihalaitteet:

Pihalaitteet hankittu ja aita asennettu. Levennetään vielä jakeluautojen tietä talviaikaisten kuljetusten mahdollistamiseksi

Pikkumajava:

Pikkumajavan pihakalusteet tilattu ja odottaa asennusta, asennus tilattu

Teknisen toimen laitehankinnat:

Siivoustyön yhdistelmäkone hankittu, kiinteistötoimen työkaluja hankittu, kiinteistövalvomon uudistaminen vielä syksyn aikana.

Atk-investoinnit:

työt meneillään (verkkosivu-uudistus ja tukiasemat), Koulujen kuulutusjärjestelmät uusitaan, tarjoukset saatu.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Merkitään tiedoksi investointien tilanne elokuu 2023.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninenlautakunta, 26.09.2023, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Turunen

jouni.turunen@padasjoki.fi

Investointien toteuma syyskuu 2023

Mainiemen saharakennukset

- voimalan haitta-ainetutkimus on valmis
- voimalan romahtaneen seinän ja piipun korjauksista tulossa arviot kustannuksista
- käynti yhdessä museoviraston edustajien kanssa lokakuussa.

Kuntala

- uusi vaakuna tilattu julkisivuun 1 kpl.

Kotiseututalo

- invarampin mitoitus 27.9.2023, mahdollinen toteutus lokakuu 2023?

Pihlajakodin

- suunnitelmat valmiit
- tarjouksen päivitys tulossa.

Selvityksessä ABC- risteysalueen yleisilmeen siistintä etelä-pohjois suuntaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninenlautakunta, 17.10.2023, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Turunen

jouni.turunen@padasjoki.fi

Investointien toteuma lokakuu 2023

Kaavatiet

- asfaltointityöt on tehty



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Monitoimitalo

- etätyötilassa loppusiivous käynnissä
- kattotyö alkamassa

Päiväkoti

- remontti on valmis
- tehdään sisäilmatutkimus

Mainiemen saharakennukset

- voimalan romahtaneen seinän ja piipun korjausten arviot kustannuksista ovat saapuneet
- käynti yhdessä museoviraston edustajien kanssa tehty
- haitta-ainepurkutyö tarjouksia on tullut yksi

Satama

- puutavara ja sähkötolppien kilpailutus tehty
- uusi varastorakennus suunnittelussa

Haapatien pumppaamo

- kilpailutuksessa ja päätös pitäisi tehdä viikolla 45 (kokous 7.11.2023)

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninenlautakunta, 12.12.2023, § 82

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Turunen

jouni.turunen@padasjoki.fi

Investointien toteuma joulukuu 2023

- Monitoimitalon katon korjaukset ja kattokupujen vaihdot tehty
- Sataman ravintolan varastorakennuksen rakentaminen meneillään
- Sataman laitureiden kansien uusinta meneillään
- Sataman laitureiden varusteita tilattu (poijut, saranat, pollarit)
- Haapatien pumppaamon urakkasopimus allekirjoitettu 4.12.2023
- Sahan voimalan asbesti- ja haitta-ainepurkutyöt alkamassa 11.12.2023 (voimalan konehuone ja paja)



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi, lisäksi merkittiin tiedoksi että investointien toteuma tällä hetkellä on n.81%.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 83

Lukitusjärjestelmät ja -laitteet palveluineen 2021-2025

PADDno-2022-313

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Turunen

jouni.turunen@padasjoki.fi

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta valitsee lukitusjärjestelmät ja -laitteet palveluineen 2021-2025 toimittajaksi Lohde Trust Oyn tarjouksen mukaisesti ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin

Tiedoksi

tarjoajat , Hansel, kh



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 84

Kaukolämmön tuotanto ja jakelu

PADDno-2023-246

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rehula, Jouni Turunen

juha.rehula@padasjoki.fi, jouni.turunen@padasjoki.fi

Kunnanjohtaja

Padasjoen kunnanvaltuusto on kokouksessaan 31.10.2005 § 43 päättänyt käynnistää biopolttoaineilla toimivan lämpökeskuksen ja lämmönjakeluverkon rakentamishankkeen.

Lämmön tuotanto ja jakelu käynnistyivät 2008. Lämmön tuotannosta vastaa Nevel Oy, jonka VAPO myi ranskalaiselle pääomasijoitusyhtiö Adrianille osana lämmöntuotantoliiketoimintansa vuonna 2019. Jakeluverkon omistaa Padasjoen kunta, jonka taseyksikkönä toimitaan.

Nevel Oy laskuttaa tuottamastaan lämmöstä Padasjoen kuntaa kuukausittain. Kuluttajasopimukset ja esim. kulutuslaskutuksesta vastaa kunta.

Ostettavan lämmön hinnasta ja muista lämmöntoimitussopimusten mukaisista asioista on sovittu käytäväksi vuosittainen neuvottelu.

Lämmöntoimitussopimus tuottajan ja ostajan välillä on allekirjoitettu 22.11.2007. Biolämpölaitoksen suunnittelusta ja rakentamisesta sekä hoidosta ja ylläpidosta kokonaisuudessaan on vastannut lämmön myyjä. Sopimukseen kirjatulla tavalla ostaja suunnittelee, rakentaa, asentaa, kustantaa ja omistaa kaukolämpöverkoston vastaten sen kaikista kuluista.

Lämmöntoimitussopimuksen voimassaolon päättymisen jälkeisestä ajasta todetaan seuraavaa.

”Ostajalla on mahdollisuus lunastaa itselleen Myyjän investoimat lämmöntuotantolaitteet sopimuskauden (15 vuotta) jälkeen. Lunastushinta on kymmenen vuoden jälkeen sopimuksen allekirjoituspäivästä 570 000 € ja sopimuskauden päättyessä 250 000 €.”

”Lunastettaessa lämmöntuotantolaitteet päättyy solmittu lämmöntoimitus- ja vuokrasopimus automaattisesti. Lunastus sisältää Myyjän hankkiman biolämpökeskuksen rakennukset ja laitteet. Osapuolten yhteisesti kirjallisesti sopimat laajennus- ja peruskorjausinvestoinnit lisätään edellä esitettyyn lunastushintaan hankinta-ajankohdasta lukien laskettuna 15 vuoden tasapoistoon perustuen ja kerrottuna tukkuhintaindeksin muutosta vastaavalla kertoimella.”

Kunnan ja Vapon 31.3.2017 laatimalla pöytäkirjalla on sovittu laajennusinvestoinnin lisäämisestä lunastushintaan. Lämmöntoimitussopimuksen lunastusarvoon on lisätty tukkuhintaindeksiin sidotusti hankinta-ajankohdan 31.12.2016 mukaan 96 382 € määräisenä, liittyen laajennus ja peruskorjausinvestointiin.

Sopimus on tullut voimaan molemminpuolisesta allekirjoittamisesta lukien. Samalla todetaan, että sopimus on voimassa 15 vuotta lämmöntoimituksen aloittamisesta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Sopimus jatkuu tämän jälkeen vuosi kerrallaan mikäli toinen osapuoli ei irtisano sopimusta kuusi kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Padasjoen kunta ja Vapo Oy ovat tehneet Maanvuokra- ja rasitesopimuksen Taulun teollisuusalueella sijaitsevasta tilasta Kuusela 576-412-3-177 n 10000 m2 suuruisesta määräalasta. Sopimuksen vuokra-aika on 30 vuotta kuitenkin niin, että mikäli Padasjoen kunnan ja Vapon (sitemmin Nevel) välinen lämmötoimitussopimus päättyy tai vuokra-alueella olevat rakennukset ja laitteet siirtyvät vuokranantajan omistukseen tehty sopimus purkautuu.

Sopimuskauden alku on 1.9, joten sopimus 15 vuoden jälkeen kunkin vuoden elokuun loppuun saakka ellei toisin päätetä. Kunnanhallituksessa 24.4.2023 § 197 todettiin, että Nevel oy.n ja kunnan välissä neuvotteluissa oli sovittu, että kunta ei tässä vaiheessa irtisano lämmötoimitussopimusta. Energiamaksun lasketakaava säilytettiin ennallaan.

Kunta on tilintarkastajienkin suosituksen mukaisesti alkanut valmistella lämpöliiketoiminnan siirtämistä kunnan taseyksiköstä omaksi toiminnakseen liikelaitoksena tai myymisen tms. ratkaisun avulla.

Valmisteluun on nimetty luottamushenkilöistä koostuva ohjausryhmä, joka esitti 19.6.2023 kokoontuneelle kunnanhallitukselle, että Nevel Oy.n kanssa yhdeksi vuodeksi (1.9.2023 – 31.8.2024) neuvoteltu sopimus hyväksyttäisiin.

Vuoden mittaisessa jatkosopimuksessa lämmötoimittamisesta on toistettu ja sovittu 22.11.2007 mukaisesti lunastamisesta kuitenkin niin, että mahdollistettiin lämpölaitokseen tutustuminen ja ettei tarkastuksissa mahdollisesti havaittavilla tekijöillä ole vaikutusta lunastushintaan. Muutossopimuksessa todetaan sopimuksen voimassaoloajasta niin, että se on voimassa vuoden ja osapuolet neuvottelevat sopimuksen jatkosta helmikuun 2024 aikana. Mikäli sopimusta ei jatketa, se päättyy 31.8.2024.

Kunta on ostanut vuositasolla lämpöä suuruusluokaltaan 700 000 €.lla. Kunnan osuus kulutetusta lämmöstä on ollut 45-48 % ja muiden lämmön ostajien osuuden ollessa 52-55 %. Lämmönostosopimuksen tehneiden asiakkaiden määrä on 61 kpl.

Kaukolämpöverkkoa on 9,9 km. Sen kirjanpidollinen tasearvo 31.12.2022 oli 265 427,75 €.

Tulevaisuutta arvoitaessa tulee varautua tavanomaisen kunnossa- ja ylläpidon lisäksi myös ennakoivissa oleviin investointeihin. Käytettävissä olevan tiedon mukaan vuonna 2029 on 300 000 € määräinen investointitarve ja vuonna 2038 ns. pääkattilan vaatiessa investointia 4,0 m€.

Sopimuskauden päätyminen on taitekohta, joka mahdollistaa koko toiminnan niin periaatteellisen kuin toiminnallisenkin arvioinnin. Kokonaisarvioinnissa tulee ottaa huomioon myös periaatteellisina kysymyksiä esim.

- 1) lämmönsaataavuuden pitkäjänteinen varmistaminen
 - a. lämmön hinta asiakkaalle
 - b. toimitusvarmuus
- 2) mikä on kunnan ydintoimintaa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

- 3) riittävän osaamisen turvaaminen
- 4) arviot eri energiamuotojen saatavuudessa ja hinnoista
- 5) mahdollisten yhteistyökumppaneiden kiinnostus ja sen varmistaminen
- 6) eri vaihtoehtojen taloudellinen merkitys kunnalle niin omistajana kuin merkittävänä lämmön ostajana
- 7) toiminnan ja/tai omistamisen riskit kunnalle (esim. investointitarpeet)

Kaukolämmön tuotannon ja jakelun tulevaisuuden osalta kunnalla on kolme päävaihtoehtoa, jotka ovat ainakin osin myös varioitavissa

- 1) kaukolämpöverkosto yhtiöitetään ja tuotanto lunastetaan lämmöntoimitussopimuksen mukaisin ehdoin
- 2) kaukolämpöverkosto yhtiöitetään ja jatketaan sopimusperusteisella nykyisen kaltaisella tai vastuunjaollisesti muutetulla toimintamallilla joko nykyisen tai muun kumppanin kanssa
- 3) myydään kaukolämpöverkosto, asiakkaat ja lämmön tuotanto

Oheismateriaalina

Kaukolämmön tuotantolaitoksen teknistaloudellinentarkastelu
Kaukolämpöverkoston selvitys A-Ins 4.12.2023
Kaukolämpöswot_07122023

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen saamansa selvityksen

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 85

Muut asiat

Käsitellään muut kokouksessa esiin tulevat tiedoksi merkittävät asiat keskusteluja ei kirjata.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkitään tiedoksi

- lautakunta toivoo tarkempaa valvontaa kunnan tilojen käyttöön
- kunnanhallitus on päättänyt siirtää 2024 investointien toteutuksen kokonaisuudessaan tekniselle lautakunnalle joka hallintokuntien kanssa yhteisesti suunnittelee aikataulutuksen
- lautakunnalle on tulossa tammikuussa koulutusta päätöksentekoon ja kokoustekniikkaan
- lautakunnalle järjestetään tammikuussa tilannekatsaus/infotilaisuus kaukolämmön meneillään olevaan selvitystilanteeseen ja mahdollisesti vierailu lähialueen laitokseen tai laitoksen toimijoiden vierailu Padasjoella.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§79, §80, §81, §82, §84, §85

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§83

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

A Tiedoksianto sähköisesti (lähetyspäivä ja tapa päätöksessä)

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

B Tiedoksianto kirjeitse



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jolle asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Padasjoen kunta
PL 35, 17501 Padasjoki
käyntiosoite: Kellosalmentie 20 Padasjoki
sähköposti: kirjaamo@padasjoki.fi

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

X Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

X Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

A Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

B Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suora hankinnassa

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

TAI

Hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta. Suora hankintaa koskeva valitus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

TAI

Hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi